



ヴェルディ広古新開

おかげさまで好評につき
ご成約率

60%超

シシヨー
オークアリーナ
(呉市総合体育館)

イオン広店

JR「新広」駅

広島国際大学
呉キャンパス

東広島・
呉自動車道

Verdy Hirokoshingai
ヴェルディ広古新開

藤三新広店

スーパードラッグ
ひまわり広店

ご予約の上、本チラシを持ってモデルルームご見学の方

好きな商品券
いずれかおひとつ

“選べる”ご来場プレゼント!

イオン商品券
2,000円分!

OR

Amazonギフトカード
2,000円分!

OR

マックカード
2,000円分!

※プレゼントのご予約上、本チラシをお持ちしてヴェルディマンションギャラリー（呉駅前）にて、ご希望のアンケートにご協力いただいたお申し込みの方に限りです。※1賞券は必ず1グループにつき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※プレゼントの在庫がなくなり次第で実施終了となります。※実施のプログラム内容は予告なく変更される場合があります。※事前の予告なくプログラム内容を変更、または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員までお尋ねください。【Amazonギフトカードについて】※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

全戸分敷地内駐車場完備
月額使用料**0円**~^{※1}
[2台目駐車場^{※2}多数確保]

ウォークインクローゼット
ファミリークローク
大型収納採用^{※3}

全戸明るい南東向き
全戸奥行き最大 **約2.0m**の^{※4}
ワイドバルコニー

事業主・売主
信和不動産

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（呉駅前）」
0120-560-227

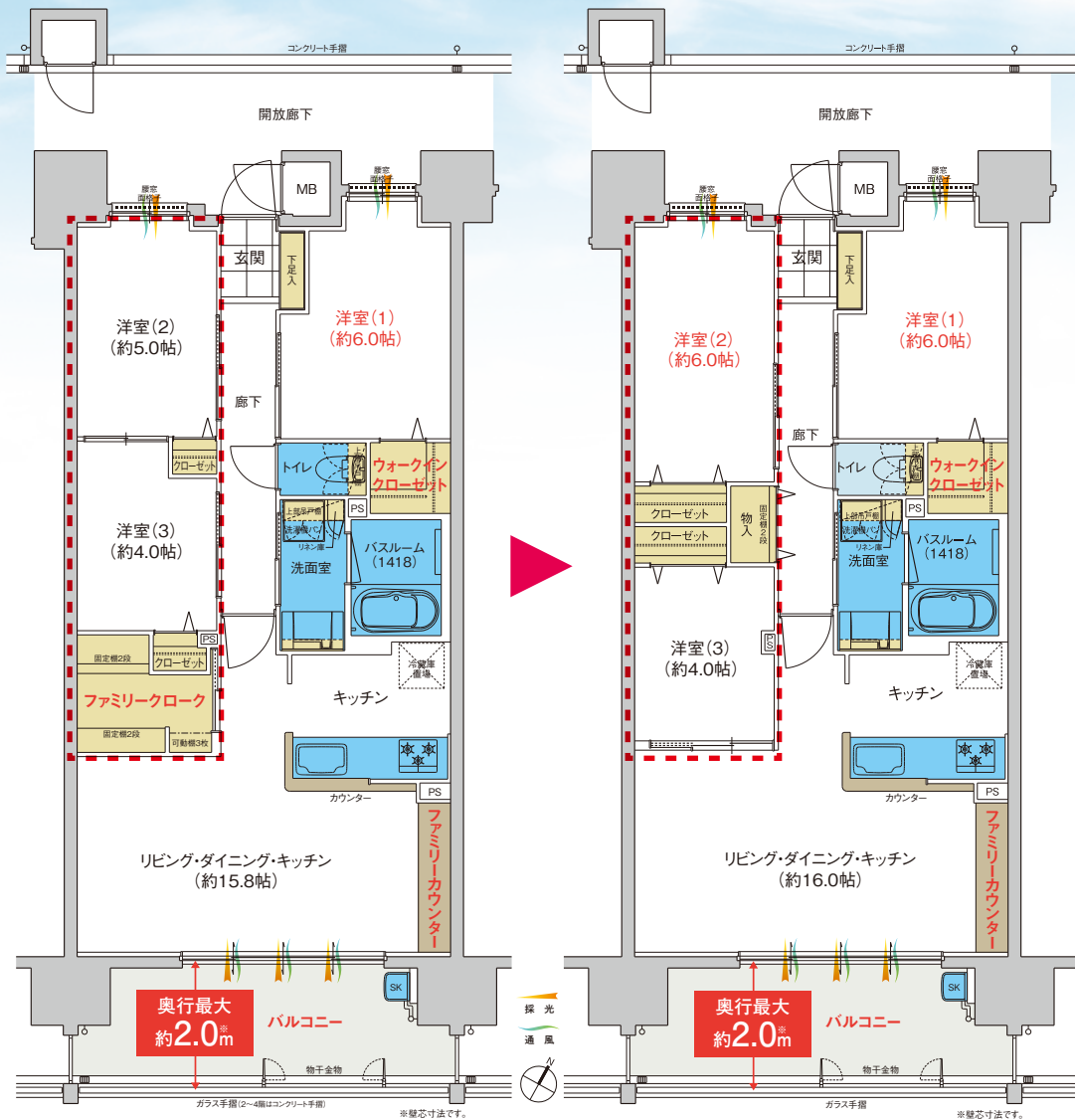


事前予約のご案内
フリーダイヤルまたはWEBサイトで事前予約いただく、スムーズにご案内可能です。



※掲載の外観写真は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

ライフスタイルに合わせて選べる間取り。



C type
BASIC
 ■ 住居専有面積 / 70.22㎡ (21.24坪)
 ■ M B 面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
 ■ バルコニー面積 / 12.00㎡ (3.63坪)
3LDK+WIC+FC
 ■ 合計面積 / 82.96㎡ (25.09坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロックの略です。

期間限定 menu plan

全居室に独立性をもたせ、
 収納も広くレイアウトした設計に。

無料

※メニュープランにはお申し込み期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

Cタイプ《1403号室》

最上階がこの価格!

販売価格3,178万円(税込)ご購入の場合

頭金 8万円

- 住宅ローン……………60,804円
- 管理費……………11,900円
- 修繕積立金……………3,160円
- 駐車場代……………0円

管理費、修繕積立金、駐車場代、インターネット代

ボーナス 0円 **全て込み!** 月々のお支払い **75,864円**

※もみじ銀行住宅ローン:借入額3,170万円、変動金利0.575%、50年返済
 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件
 該当者が対象です。金利は2023年9月11日現在のものです。金融情勢の
 変化により変更になる場合があります。※融資限度額は最高1億円までとな
 ります。(年収により異なります)詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の住戸は
 已成済の場合があります。予めご了承ください。

期間限定 無料 カラーセレクト

今なら選べる豊富なカラーセレクトで、
 理想の住空間づくりをお手伝い。

【例】室内扉・フローリング 全4色

基本 Color1 〈室内扉〉ネオホワイト 〈フローリング〉アッシュ	Color2 〈室内扉〉ミルベージュ 〈フローリング〉メープル
Color3 〈室内扉〉ライトオーク 〈フローリング〉オーク	Color4 〈室内扉〉ダークブラウン 〈フローリング〉ウォールナット

※印刷の都合上、実際の色と若干異なることがあります。詳しくはモデルルームで確認ください。
 ※受付期間や種類などについて、詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディ広島新開

500m圏内

Googleマップで
 現地を確認

セブンイレブン呉古新開店 徒歩3分(約200m)
 藤三新開店 徒歩5分(約370m)
 もりや小児科クリニック 徒歩3分(約190m)
 きむら耳鼻咽喉科クリニック

Your Verdy **ご購入者の声をご紹介します**

ヴェルディマンション・オーナーズレポート **だから“ヴェルディマンション”に決めました!**

詳しくは **Your Verdy** で検索

店やクリニックなど生活に必要なものが、
 周辺に揃っていることが購入の決め手です。
カラーなど仕様を好みに変えられるのもポイントでした。

2人家族 世帯主(20代)

バルコニーも広く開放感があり、
 リビングもくつろげる広さでとても良かったです。
整備もしっかりしており、安心安全に生活
 できることも魅力的でした。

3人家族 世帯主(50代)

呉駅西駐車場 西隣にてモデルルーム公開中

ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)

営業時間 / 10:00~19:00 定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)

カーナビへの住所入力は **呉市宝町1-2**

お車でご来場のお客様
 当ギャラリー敷地内駐車場(コインパーキング)をご利用ください。
 お帰りの際に**無料駐車券**をお渡しいたします。

敷地内駐車場が満車の場合
 呉駅西駐車場にお停めください。お帰りの際に**無料駐車券**をお渡しいたします。
 ご来場の際、必ず**駐車券**をお持ちください。

事業主・売主 **信和不動産** **0120-560-227**

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」

信和不動産 **www.shinwa-fudousan.com**

■物件概要●名称/ヴェルディ広島新開●所在地/広島県呉市広島新開七丁目1021番1(地番)●交通/広島バス・中国JRバス「北大新開」バス停 徒歩9分●用途
 地域・防火地域・近隣商業地域・準防火地域●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・都市機能誘進区域(広地域)・居住誘進区域(広地域)・景観計画区
 域(呉・川尻・安浦地域)●駐車場附属義務対象区域・認可区域(汚水・雨水)●地目/宅地●建ぺい率/90%●容積率/300%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14
 階建●敷地面積/1,646.22㎡●建築面積/578.32㎡●建築延床面積/5,527.12㎡●建築確認番号/第E1R1-22014303号(2022年7月5日付)●総戸数/67戸●
 販売戸数/30戸●間取り/3LDK(30戸)●販売価格(税込)/2,458万円(1戸)~3,608万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,100万円台(11戸)●住居専有面積
 /68.11㎡(5戸)~78.08㎡(4戸)●バルコニー面積/12.00㎡(23戸)~22.77㎡(4戸)●プライベートボーチ面積/10.82㎡(4戸)●駐車場/68台(平面式22台、機械
 式46台)※内、来客用1台含む●駐輪場/137台(スライドラック式66台、平置き71台)●管理費(月額)/11,500円~13,200円(インターネット月額利用料は管理費に含
 まれます。詳しくは係員にお尋ねください)●修繕積立金(月額)/3,060円~3,510円●管理準備金(一括)/23,000円~26,400円●修繕積立金(一括)/367,200
 円~421,200円●駐車場使用料(月額)/0円~6,000円※詳しくは係員にお尋ねください)●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による
 所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を
 結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広
 島県知事免許(9)第5931号(社)広島県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/
 トータテ住宅販売株式会社マンション事業部 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 国土交通大臣(8)第4315号(社)広
 島県宅地建物取引業協会会員(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティ建設設計●施工/株式会社鴻池組広島支店●管理/株式
 会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2024年8月上
 旬●入居予定/2024年9月下旬●広告有効期限/2024年3月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※上記の竣工予定・入居
 予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

先進の設備が快適な暮らしを実現する“ヴェルディ”ならではの設備・仕様。

リビング学習に最適なファミリーカウンターを設置。

24時間対応ゴミ置場
 ※日曜・祝日は除きます。詳しくは係員にお尋ねください。

ハンズフリー連動 24時間対応

大容量の収納ファミリークロック完備。
 ※Bタイプを除く。

NTT西日本 プレッツ光 全戸一括プラン採用。

光ファイバー使用料・
 プロバイダ料
**毎月の管理費に
 込み!**

受信・送信
 最大概ね **1Gbps**

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
 ※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の室内・共用部・設備写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したものと、またはメーカー参考写真で、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。